

Władysławowo, dnia 02.08.2021r.

## Zapytanie ofertowe nr 01/08/2021/NUL

Stowarzyszenie Północnokaszubska Lokalna Grupa Rybacka z siedzibą we Władysławowie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej w miejscowości Władysławowo, wykonanie projektu aranżacji wnętrza budynku oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację.

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Stowarzyszenie Północnokaszubska Lokalna Grupa Rybacka, 84-120 Władysławowo, ul. Portowa 15; tel.: 58 774 68 90, 722 224 585; e-mail: [biuro@plgr.pl](mailto:biuro@plgr.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA:

#### II.1. W ramach zamówienia należy:

##### 1. Wykonać opracowania projektów, w zakresie:

- a) projekt architektoniczno-budowlany,
- b) projekt konstrukcyjno-budowlany,
- c) projekt zagospodarowania terenu działki,
- d) rysunki aranżacji budynku,
- e) projekt instalacji niskonapięciowej tj. instalacja alarmowa, p-poż, wewnętrznej sieci LAN, teletechnicznej, antywłamaniowej,
- f) projekt budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- g) projekt budowlany wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- h) projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej (wraz z oświetleniem zewnętrznym budynku),
- i) projekt budowlany wewnętrznej instalacji grzewczej, grzejnikowa, podłogowa, ścienna - maty kapilarne (pompa, panele fotowoltaiczne)
- j) projekt budowlany instalacji wentylacji mechanicznej /rekuperacji
- k) projekt budowlany przyłącza wodociągowego, w razie konieczności wykonania
- l) projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego, w razie konieczności wykonania
- m) projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego, w razie konieczności wykonania
- n) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- o) kosztorysy inwestorskie z przedmiarami,
- p) badania gruntu
- q) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- r) inne niezbędne opracowania pozwalające na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wytycznych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie zaprojektowanego obiektu.

**2. Uzyskać dla opracowanej dokumentacji niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia i decyzje umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.**

**3. Uzyskać uzgodnienia w zakresie sanitarno-higienicznym, ppoż, bhp, konserwatorskim, funkcjonalno-użytkowym z Zamawiającym, odpowiednio branżowym z gestorami sieci i inne wynikające z uwarunkowań formalno-prawnych i merytorycznych.**

**4. Uzyskać mapę do celów projektowych.**

**5. Uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.**

**6. Nieodpłatnie wprowadzać zmiany do dokumentacji na żądanie Zamawiającego.**

**7. Sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją przy uwzględnieniu czterech pobytów na placu budowy na żądanie Zamawiającego.**

Dokumentacja powinna zostać wykonany w ilości 5 sztuk, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót w ilości 2 sztuk oraz w formie elektronicznej w postaci plików PDF, dokumentów tekstowych w formacie MS

OFFICE. Forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania określone Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.). Kosztorysy inwestorskie sporządzone powinny zostać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

Jeżeli w trakcie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę koniecznym okaże się naniesienie poprawek bądź modyfikacji dokumentacji Wykonawca dokona tego bez dodatkowego wynagrodzenia, zawiadamiając o tym jednocześnie Zamawiającego i przekazując mu treść zmodyfikowanej dokumentacji. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do bezpłatnego rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową przed właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji. Przeniesienie praw autorskich, majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

### **III. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:**

Projektowany budynek w założeniu na spełniać funkcje edukacyjno – warsztatowe z zapleczem socjalnym. Bryła projektowanego budynku powinna nawiązywać do istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 326/48 przy ul. Portowej 15, 84-120 Władysławowo. Projektowany budynek będzie zlokalizowany na tej samej działce i połączony łącznikiem lub w inny sposób z istniejącym budynkiem. Projektowany budynek posiadać będzie własne przyłącza do mediów. Przyłącze do sieci wod-kan może zostać wykonane na terenie działki. Przyłącze energetyczne należy przewidzieć zgodnie z zaleceniami gestora sieci, przyłącze do budynku przez teren działki należy poprowadzić od istniejącej skrzynki rozdzielczej. W załączeniu znajduje się pomiar powykonawczy, który przedstawia przebieg przyłączy. Zamawiający jest w posiadaniu pełnej dokumentacji projektowej istniejącego budynku, którą może udostępnić do wglądu. Do zapytania dołącza się podstawowe przekroje budynków. Dla projektowanego budynku należy przyjąć założenia jak dla budynku pół-pasywnego. Dostępne źródła ogrzewania to pompa ciepła i ogniwa fotowoltaiczne, gaz, przyłącze do węzła cieplnego. Konkretny wybór sposobu ogrzewania zostanie ustalony z wybranym wykonawcą. Do projektu i wyceny przedmiotu zamówienia, należy przyjąć założenia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie zmianę tych parametrów po wybraniu Wykonawcy i prowadzeniu szczegółowych rozmów dotyczących szczegółowych rozwiązań technicznych budynku. Niżej podane dane są tylko założeniem Zamawiającego i stanowią bazę wyjściową (zgodną z wydanymi warunkami zabudowy) do przyjęcia założeń projektowych i oceny oferty. Zmiana poniższych danych nie może stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zakładane dane techniczne.

1. Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - ok 16 m +/- 20 % (zgodnie z warunkami zabudowy )
2. Wysokość projektowanego budynku – ok. 9m
3. Ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje.
4. geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej, ze spadkiem głównej połąci od 20° do 45°, nie dotyczy elementów drugorzędnych,
5. Pomieszczenia na parterze – orientacyjnie :
  - a. Jedna sala dla około 30 osób.
  - b. min. 3 pomieszczenia socjalne z łazienkami
  - c. zaplecze socjale (kuchnia / aneks kuchenny)

- d. WC damskie i męskie do obsługi sali,
  - e. Kociołnia, sterownia - pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętów,
  - f. Recepcja - łącznik,
6. Pomieszczenia na pierwszym piętrze - orientacyjnie:
- a. wolna przestrzeń szkoleniowa (Zaplecze techniczne / socjalne )
  - b. antresola na części
  - c. min 4 pomieszczenia socjalne z łazienkami
7. Zagospodarowanie terenu działki 326/48 – połączenie z istniejącą zabudową - jako nawierzchnię można zastosować inny materiał i wykonać parking z powierzchni biologicznie czynnej.

#### **IV. TERMIN ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania do dnia 20.08.2021 r. do godz. 12:00 – Decyduje data wpływu oferty do biura.

#### **V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Etap 1.** Uzgodnienie i przyjęcie koncepcji: 2 tygodnie od podpisania umowy

**Etap 2.** W zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz kosztorysem inwestorskim: 80 dni od zaakceptowania koncepcji

**Etap 3.** W zakresie pozostałych opracowań projektowych oraz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia: 100 dni od zaakceptowania koncepcji.

#### **VI. OPIS ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE**

Ofertę, sporządzoną wg. załączonego wzoru, w formie pisemnej składa się osobiście lub przesyła pocztą do Biura PLGR, adres: 84-120 Władysławowo ul. Portowa 15 lub pocztą elektroniczną na adres [biuro@plgr.pl](mailto:biuro@plgr.pl). Na korespondencji leży umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis: Zapytanie ofertowe nr 01/08/2021/NUL. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

#### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Koniecznym jest aby oferent wykazał się minimum doświadczeniem w projektowaniu co najmniej dwóch projektów obiektów budynków o charakterze usługowym lub publicznym lub w szerokim rozumieniu ogólnodostępnym. Weryfikacja kryterium prowadzona będzie na podstawie oświadczenia oraz dokumentów rejestrowych firmy.

#### **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

- Cena – 100%

#### **IX. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w transzach:

- 25% po zaakceptowaniu koncepcji
- 25 % po przekazaniu projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę
- 30% po przekazaniu pozostałych opracowań projektowych,
- 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### **X. ODRZUCENIE OFERTY**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

1. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
2. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. Oferta została złożona po terminie,

4. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę, w tym przypadku wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
5. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

## **XI. INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zadania.

### **Załączniki:**

1. Wzór oferty.
2. Dokumentacja projektowa istniejącego budynku.
3. Decyzja o warunkach zabudowy