

Beneficjent: Klub Sportowy, posiadający dwie sekcje żeglarską i kreglarską (stowarzyszenie posiadające osobowość prawną i mające statut OPP) Zadanie wpisuje się w par. 2 ust.1, pkt 6) i z założenia w naszą strategię.

Klub od prywatnej firmy dostali w użyczenie lokal, piwnicę pięć pomieszczeń wykonie na 3,5 metra). Chcą tam zrobić siłownię, szatnie i sale spotkań, konferencyjną. W większości służyć by to miało klubowi, ale po za zajęciami gdy klub je prowadzi (trzy razy w tygodniu po trzy godziny), siłownię i sale mogą udostępniać innym osobą, podmiotą.

Koszt remontu i przebudowy stanowił by około 250 - 300 tys.(odkrycie i izolacja fundamentów, otynkowanie wyrównanie posadzek, ułożenie kafelek, przebudowa schodów obecne nie spełniają norm ppoz, wykonanie wyjścia ewakuacyjnego, wykończenie malowanie i układanie paneli, wykonanie dwóch WC z prysznicami dla Pań i Panów) Koszt wyposażenia siłowni, salki, szatni około 75-100 tys. (zakup rowerków spinningowych, szafek do szatni, zakup stołów i krzesel do sali oraz dwóch szaf)

Czy zadanie można uznać za kwalifikowane?

Czy stowarzyszenie będzie mogło wynająć sale za opłatą np. dla innych trenerów prowadzących zajęcia fitness?

Celem operacji jest prowadzenie zajęć edukacyjno - sportowych dla dzieci i młodzieży, które są członkami klubu sportowego.

Siłownia będzie ogólnodostępna po za godzinami, w których klub ma zajęcia.

Jednakże żeby klub miał środki finansowe potrzebne do utrzymania obiektu (wynagrodzenie sprzętaczki, opłaty za prąd, wodę) chcieli by wydzierżawiać odpłatnie siłownię np. instruktorom fitnessu, żeby Ci mogli prowadzić odpłatne zajęcia grupowe dla mieszkańców, czy będą mogli to robić?

W ramach operacji powstanie siłownia, sala wykładowa, która również będzie mogła służyć do prowadzenia zajęć fizycznych (fitness, zumba itp.) i dwie szatnie.

Moje wątpliwości budzi fakt iż sale powstaną w budynku, w którym siedzibę ma prywatna firma (zajmuje się ona wykonywaniem usług dla Energii Obrót więc nie ma powiązania z operacją, firma zdecydowała się pomóc klubowi, gdyż dzieci właścicieli firmy do klubu należą) jednak operacja przyczyni się do wyremontowania części pomieszczeń piwnicznych, co prawda firma z nich nie korzysta, gdyż nie są jej potrzebne, a umowę użyczenia mogą spisać i lat 10.

I tak naprawdę nie wiem czy cała operacja jest możliwa do realizacji.

## ODPOWIEDŹ

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz.U. poz. 1570) kwalifikowalna jest budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej.

Rozważając czy można osiągać przychody i/lub dochody z dofinansowanej za pośrednictwem LGD niekomercyjnej infrastruktury, użyty w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia wyraz „niekomercyjnej”, zgodnie z definicją zawartą w Słowniku Języka Polskiego (PWN) oznacza „nieobliczony na zysk”. Oznacza to, że wnioskodawca na etapie przyznania pomocy będzie musiał wykazać niedochodowy charakter operacji, tj. wskazać, że planowane przychody i koszty będą ulegać zbilansowaniu, tak aby przewidywany zysk wynosił zero.

Jeżeli chodzi o fakt, że wyremontowane pomieszczenia nie są własnością Klubu a są przez niego dzierżawione, Wnioskodawca na etapie ubiegania się o przyznanie pomocy będzie zobowiązany

dostarczyć tytuł prawny do nieruchomości oraz dokument potwierdzający posiadanie zależne np. umowę najmu/użyczenia zawartą na co najmniej pięć lat od dnia wypłaty płatności końcowej. Ponadto Wnioskodawca będzie zobowiązany dostarczyć Oświadczenie właściciela nieruchomości, że wyraża on zgodę na realizację operacji na terenie nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym. Powyższe dokumenty będą potwierdzały, że Wnioskodawca mimo iż nie jest właścicielem nieruchomości, będzie w jej posiadaniu w trakcie związania z celem.