Władysławowo, dnia 12.08.2021r.

**Zapytanie ofertowe nr 01/08/2021/NUL/2**

Stowarzyszenie Północnokaszubska Lokalna Grupa Rybacka z siedzibą we Władysławowie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej w miejscowości Władysławowo, wykonanie projektu aranżacji wnętrza budynku oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację.

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Stowarzyszenie Północnokaszubska Lokalna Grupa Rybacka, 84-120 Władysławowo, ul. Portowa 15; tel.: 58 774 68 90, 722 224 585; e-mail: biuro@plgr.pl

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA:**

**II.1. W ramach zamówienia należy:**

1. **Wykonać opracowania projektów, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie:**
2. projekt architektoniczno-budowlany,
3. projekt konstrukcyjno-budowlany,
4. projekt techniczny,
5. projekt zagospodarowania terenu działki,
6. rysunki aranżacji budynku,
7. projekt instalacji niskonapięciowej tj. instalacja alarmowa, p-poż, wewnętrznej sieci LAN, teletechnicznej, antywłamaniowej,
8. projekt budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej,
9. projekt budowlany wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
10. projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej (wraz z oświetleniem zewnętrznym budynku),
11. projekt budowlany wewnętrznej instalacji grzewczej, grzejnikowa, podłogowa, ścienna - maty kapilarne (pompa, panele fotowoltaiczne)
12. projekt budowlany instalacji wentylacji mechanicznej /rekuperacji
13. projekt budowlany przyłącza wodociągowego, w razie konieczności wykonania
14. projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego, w razie konieczności wykonania
15. projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego, w razie konieczności wykonania
16. ~~świadectwo~~ charakterystyka energetyczna budynku,
17. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami,
18. badania gruntu
19. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
20. inne niezbędne opracowania pozwalające na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wytycznych   
    w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie zaprojektowanego obiektu.
21. **Uzyskać dla opracowanej dokumentacji niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia i decyzje umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.**
22. **Uzyskać uzgodnienia w zakresie sanitarno-higienicznym, ppoż, bhp, konserwatorskim, funkcjonalno-użytkowym z Zamawiającym, odpowiednio branżowym z gestorami sieci i inne wynikające z uwarunkowań formalno-prawnych i merytorycznych.**
23. **Uzyskać mapę do celów projektowych.**
24. **Uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.**
25. **Nieodpłatnie wprowadzać zmiany do dokumentacji na żądanie Zamawiającego.**
26. **Sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją przy uwzględnieniu czterech pobytów na placu budowy na żądanie Zamawiającego.**

Dokumentacja powinna zostać wykonany w ilości ~~5~~ 4 sztuk, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót w ilości 2 sztuk oraz w formie elektronicznej w postaci plików PDF, dokumentów tekstowych w formacie MS OFFICE. Forma treść i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych zawartych w prawie budowlanym i przepisach pokrewnych m.in. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169 z późn. zm.) ~~Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).~~ Kosztorysy inwestorskie sporządzone powinny zostać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

Jeżeli w trakcie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę koniecznym okaże się naniesienie poprawek bądź modyfikacji dokumentacji Wykonawca dokona tego bez dodatkowego wynagrodzenia, zawiadamiając   
o tym jednocześnie Zamawiającego i przekazując mu treść zmodyfikowanej dokumentacji. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do bezpłatnego rozporządzania i korzystania   
z dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową przed właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji. Przeniesienie praw autorskich, majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

1. **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:**

Projektowany budynek w założeniu na spełniać funkcje edukacyjno – warsztatowe z zapleczem socjalnym. Bryła projektowanego budynku powinna nawiązywać do istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 326/48 przy ul. Portowej 15, 84-120 Władysławowo. Projektowany budynek będzie zlokalizowany na tej samej działce   
i połączony łącznikiem lub w inny sposób z istniejącym budynkiem. Projektowany budynek posiadać będzie własne przyłącza do mediów. Przyłącze do sieci wod-kan może zostać wykonane na terenie działki. Przyłącze energetyczne należy przewidzieć zgodnie z zaleceniami gestora sieci, przyłącze do budynku przez teren działki należy poprowadzić od istniejącej skrzynki rozdzielczej. W załączeniu znajduje się pomiar powykonawczy, który przedstawia przebieg przyłączy. Zamawiający jest w posiadaniu pełnej dokumentacji projektowej istniejącego budynku, którą może udostępnić do wglądu. Do zapytania dołącza się podstawowe przekroje budynków. Dla projektowanego budynku należy przyjąć założenia jak dla budynku pół-pasywnego. Dostępne źródła ogrzewania to pompa ciepła i ogniwa fotowoltaiczne, gaz, przyłącze do węzła cieplnego. Konkretny wybór sposobu ogrzewania zostanie ustalony z wybranym wykonawcą. Do projektu i wyceny przedmiotu zamówienia, należy przyjąć założenia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie zmianę tych parametrów po wybraniu Wykonawcy i prowadzeniu szczegółowych rozmów dotyczących szczegółowych rozwiązań technicznych budynku. Niżej podane dane są tylko założeniem Zamawiającego i stanowią bazę wyjściową (zgodną   
z wydanymi warunkami zabudowy) do przyjęcia założeń projektowych i oceny oferty. Zmiana poniższych danych nie może stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zakładane dane techniczne.

1. Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - ok 16 m +/- 20 % (zgodnie z warunkami zabudowy )
2. Wysokość projektowanego budynku – ok. 9m
3. Ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje.
4. geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej, ze spadkiem głównej połaci od 20° do 45°, nie dotyczy elementów drugorzędnych,
5. Pomieszczenia na parterze – orientacyjnie :
   1. Jedna sala dla około 30 osób.
   2. min. 3 pomieszczenia socjalne z łazienkami
   3. zaplecze socjale (kuchnia / aneks kuchenny)
   4. WC damskie i męskie do obsługi sali,
   5. Kotłownia, sterownia - pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętów,
   6. Recepcja - łącznik,
6. Pomieszczenia na pierwszym piętrze - orientacyjnie:
   1. wolna przestrzeń szkoleniowa (Zaplecze techniczne / socjalne )
   2. antresola na części
   3. min 4 pomieszczenia socjalne z łazienkami
7. Zagospodarowanie terenu działki 326/48 – połączenie z istniejącą zabudową - jako nawierzchnię można zastosować inny materiał i wykonać parking z powierzchni biologicznie czynnej.
8. **TERMIN ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE:**

~~Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania do dnia 20.08.2021 r. do godz. 12:00 – Decyduje data wpływu oferty do biura.~~

W związku ze zmianami w specyfikacji zamówienia termin złożenia ofert zostaje wydłużony:

oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania do dnia 25.08.2021 r.– Decyduje data wpływu oferty do biura.

1. **WYMAGANY TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Etap 1**. Uzgodnienie i przyjęcie koncepcji: 2 tygodnie od podpisania umowy

**Etap 2**. W zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z

wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz kosztorysem inwestorskim: 80 dni od zaakceptowania koncepcji

**Etap 3**. W zakresie pozostałych opracowań projektowych oraz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia: 100 dni od zaakceptowania koncepcji.

1. **OPIS ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE**

Ofertę, sporządzoną wg. załączonego wzoru, w formie pisemnej składa się osobiście lub przesyła pocztą do Biura PLGR, adres: 84-120 Władysławowo ul. Portowa 15 lub pocztą elektroniczną na adres [biuro@plgr.pl](mailto:biuro@plgr.pl). Na korespondencji leży umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis: Zapytanie ofertowe nr 01/08/2021/NUL/2.

Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane załączniki wraz z wizualizacją budynku, która musi obejmować zarówno elewacje budynku z orientacyjnym rzutem powierzchni parteru i piętra

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU**

Koniecznym jest aby oferent wykazał się minimum dwuletnim doświadczeniem w projektowaniu oraz wykonaniu co najmniej dwóch projektów obiektów budynków użyteczności publicznej.

Weryfikacja kryterium prowadzona będzie na podstawie oświadczenia oraz dokumentów rejestrowych firmy.

1. **KRYTERIA WYBORU OFERTY**

* Cena – 75%
* Ocena wizualizacji – 25 %. Subiektywna ocena komisji oceniającej w oparciu o przedłożone wizualizacje elewacji budynku

1. **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w transzach:

* 25% po zaakceptowaniu koncepcji
* 25 % po przekazaniu projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego wraz   
  z wnioskiem o pozwolenie na budowę
* 30% po przekazaniu pozostałych opracowań projektowych,
* 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

1. **ODRZUCENIE OFERTY**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

1. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
2. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. Oferta została złożona po terminie,
4. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę, w tym przypadku wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
5. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo   
   z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem   
   i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
* pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**X. INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia,   
a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zadania.

**Załączniki:**

1. Wzór oferty.
2. Dokumentacja projektowa istniejącego budynku.
3. Decyzja o warunkach zabudowy